

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

02-07-2021

predano za poštu obično-pred. dne. 01.07.2021.  
POŠTA SPLIT R RF 971839027HR  
broj primjeraka 1 priloga 1  
taksirano KN POTPIS

Trgovački sud u Splitu

Na spis St-159/2014

Stečajni Dužnik : ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B

Zainteresirana stranka : Danny-John Gotovac, OIB: 30232008149, Kaštel Štafilić, Bijačka 1

PODNEŠAK ZAINTERESIRANE STRANKE

Ovim putem zainteresirana stranka i vlasnik etažne jedinice E-16 i to 16. Udio prava građenja : 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E- 16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 ZU 15817 k.o. Split, „ Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagavaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m<sup>2</sup>, te kao pripadka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 212,27 m<sup>2</sup> obavještava Naslovni sud da je isti upisan kao vlasnik temeljem opravdanosti predbilježbe koja je podnesena prije nego što je nad stečajnim dužnikom otvoren stečaj.

Dokaz : - zk- izvadak ZU 15817, E-16, k.o. Split

S obzirom da predmetna etažna jedinica nije imovina stečajnog dužnika moli se Naslovni sud da obustavi postupak procjene i prodaje nekretnine označene kao ETAŽNA JEDINICA E-16 i to 16. Udio prava građenja : 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E- 16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 ZU 15817 k.o. Split, „ Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagavaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m<sup>2</sup>, te kao pripadka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 212,27 m<sup>2</sup>, u ovom stečajnom postupku.

U Splitu, 01.07.2021.g.



Danny- John Gotovac





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 30.06.2021. 23:55

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12484/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-4472/2021 (E-16), Z-12858/2021 (E-16), Z-23117/2021 (E-16), Z-24757/2021 (E-16)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2,  zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				vezano na

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04  Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)  dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m2 te kao pripadka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m2, sveukupne površine 212,27 m2.	PODULOŽAK BR. 4916
	GOTOVAC DANNY-JOHN, OIB: 30232008149, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, BIJAČKA 1	
5.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-6819/15  Zabilježuje se odbijanje prigovora Atrium Spalatum d.o.o., izjavljenog na rješenje ovog suda br. Z-7521/14, od 24. travnja 2015. godine.	ZABILJEŽBA
16.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-16727/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tomislava Bausa, Split, Biogradska 3, za zabilježbu spora na pravu građenja upisanom u Z.U. 15817, osnovanog na čest. zem. 820/1, temeljem tužbe broj P-521/16, zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 26. srpnja 2016. godine.	
16.3	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-43129/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Tomislava Bausa, Priovac, Dublje 9a (ranije: Split, Biogradska 6), izjavljenog protiv rješenja ovog suda broj Z-16727/16 od 3. kolovoza 2018. godine.	



## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.5	Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-9472/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora, glede nekretnine opisane u listu B.	na 16 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)</b>			
1.1	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04  Na teret 212/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstopešestisućapetsto eura i nuzgredica, u korist:	2.556.500,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 17.11.2015.g. pod brojem Z-13522/2015  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAJBINE 27.10.2015, UGOVOR O USTUPU TRAJBINE 30.04.2014, PUNOMOĆ GR-389/15 16.02.2015. (koji izvornici se nalaze u zbirici isprava pod brojem Z-10951/15) pod poslovnim brojem Z-7854/04, s Hypo-Alpe-Adria-Bank d. d. pod st. 1.1., u korist:		na 1.1, 1.3
1.5	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist: <b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		na 1.4
1.6	Zaprimljeno 17.04.2018.g. pod brojem Z-15004/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Gotovac Danny-Johna, Split, Poljička cesta 20, izjavičenog na rješenje ovog suda posl. br. Z-13522/15 od 6. veljače 2018. godine.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)</b>			
2.1	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04  Na teret 212/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, u korist:	5.000.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.1.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 17.11.2015.g. pod brojem Z-13522/2015  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAJBINE 27.10.2015, UGOVOR O USTUPU TRAJBINE 30.04.2014, PUNOMOĆ GR-389/15 16.02.2015. (koji izvornici se nalaze u zbirici isprava pod brojem Z-10951/15) pod poslovnim brojem Z-7854/04, s Hypo-Alpe-Adria-Bank d. d. pod st. 2.1., u korist:		



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: <b>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>		na 2.1, 2.2, 2.3
2.5	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-45986/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A te tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) H- ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a i pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80.		na 2.1
<b>71. Na suvlasnički dio: 16 (212/26946)</b>			
71.1	Zaprimljeno 24.04.2020.g. pod brojem Z-12453/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.		vezano uz B 16 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2021.